

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本[編纂]，除根據[編纂]及[編纂]藉由本[編纂]提呈[編纂]及[編纂]外，本[編纂]並不構成任何證券的出售要約或購買邀請。本[編纂]不得用作，亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下作出的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本[編纂]（向合資格母公司股東進行[編纂]除外）。在其他司法權區派發本[編纂]及提呈和銷售[編纂]受到若干限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權而獲得該等司法權區適用的證券法例准許或獲得有關證券監管機關的豁免，否則不得進行。

閣下作出投資決定時，應僅依賴本[編纂]及[編纂]所載的資料。我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本[編纂]所載的資料。閣下不應將並非載於本[編纂]的任何資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或任何其他參與[編纂]的人士授權發出而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙.....	27
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31
有關本[編纂]及[編纂]的資料.....	48
董事及參與[編纂]的各方.....	53
公司資料.....	57
行業概覽.....	59

## 目 錄

	頁次
監管概覽.....	69
歷史、發展及重組.....	81
業務.....	96
董事及高級管理層.....	152
與控股股東的關係.....	164
股本.....	173
主要股東.....	175
財務資料.....	176
未來計劃及[編纂]的所得款項用途.....	234
[編纂].....	235
[編纂]的架構及條件.....	244
如何申請[編纂]及[編纂].....	257
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及百慕達公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1