

## 釋 義

於本[編纂]內，除文義另有所指外，下列詞彙及表述具有以下涵義。若干其他詞彙於本[編纂]「技術詞彙」一節闡釋。

「佳陽」 指 佳陽有限公司，於二零一五年一月二日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

「晉盛」 指 晉盛投資有限公司，於二零一三年四月三十日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司

「安興投資」 指 安興投資有限公司，於二零零五年三月二十四日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

### [編纂]

「聯繫人」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「認可人士」 指 名列根據建築物條例第3(1)條備存的認可人士名冊的建築師、工程師或測量師

「實益母公司股東」 指 母公司股東名冊所示的任何母公司股份實益擁有人，其持有的母公司股份於記錄日期下午四時三十分以登記母公司股東名義登記

「越龍」 指 越龍投資有限公司，於二零一四年五月二十七日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

### [編纂]

「董事會」 指 董事會

### [編纂]

「建築事務監督」 指 屋宇署署長(定義見建築物條例)

## 釋 義

「屋宇署」	指	香港政府屋宇署
「建築物條例」	指	香港法例第123章《建築物條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「營業日」	指	香港銀行一般開門為公眾辦理日常銀行業務的日子（並非星期六、星期日或香港公眾假期）
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「公司細則」	指	本公司於二零一六年三月十七日有條件採納並將於[編纂]生效的公司細則，經不時修訂，其概要載於本[編纂]「附錄四 — 本公司組織章程及百慕達公司法概要」
「資本化發行」	指	本[編纂]「附錄五 — 法定及一般資料 — 2.本公司股本變動」所述本公司於[編纂]完成後將股份溢價賬的若干進賬金額資本化而發行[編纂]新股份
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲接納以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲接納以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲接納以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「合暉」	指	合暉投資有限公司，於二零零五年三月七日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「綽泓」	指	綽泓有限公司，於二零一三年十月二十八日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「信行」	指	信行有限公司，於二零零九年三月三十日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「友邦」	指	友邦有限公司，於二零零九年三月十八日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「迅強」	指	迅強有限公司，於二零零九年三月十八日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「創僑國際」	指	創僑國際有限公司，證券及期貨條例項下獲准根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團，為聯席保薦人之一
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「公司法」	指	百慕達一九八一年公司法，經不時修訂
「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》(於二零一四年三月三十一日生效)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	宏安地產有限公司(WANG ON PROPERTIES LIMITED)，於二零一五年十一月十九日根據百慕達法律註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，該詞指母公司、WOE及Earnest Spot

## 釋 義

「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「不競爭契據」	指	母公司就本公司(為我們本身及為旗下各附屬公司)的利益，訂立日期為[●]的不競爭契據，據此，母公司同意不會(其中包括)從事或參與任何與我們的業務競爭的業務
「董事」或「我們的董事」	指	本公司董事
「同明」	指	同明有限公司，於二零零九年一月九日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「培盛」	指	培盛有限公司，於二零一零年四月二十日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，為全球房地產顧問及獨立第三方
「戴德梁行市場報告」	指	戴德梁行受本集團委託刊發有關香港物業市場的市場研究報告，日期為[●]
「Earnest Spot」	指	EARNEST SPOT LIMITED，於二零一五年十一月十八日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司及控股股東之一
「East Run」	指	EAST RUN INVESTMENTS LIMITED，於二零零八年四月九日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「誼堅」	指	誼堅有限公司，於一九九七年六月二十日根據香港法律註冊成立的有限公司。誼堅曾為East Run的直接全資附屬公司，而目前為獨立第三方
「永聖」	指	永聖有限公司，於二零零七年九月十二日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「仁隆」	指	仁隆有限公司，於二零零八年一月四日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司
「輝運」	指	輝運投資有限公司，於二零零八年一月十七日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「兆騰」	指	兆騰有限公司，於二零零七年十一月二十三日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「港威龍」	指	港威龍有限公司，於二零零九年七月十日根據香港法律註冊成立的有限公司。港威龍曾為East Run的全資附屬公司，其於二零一五年十二月二十三日落實出售予Guidepost Investments Limited前從事物業投資業務。Guidepost Investments Limited為主板上市公司位元堂藥業控股有限公司(股份代號：897)的間接全資附屬公司，於最後實際可行日期，母公司集團持有位元堂藥業控股有限公司約22.08%
「高和」	指	高和投資有限公司，於二零一一年五月十三日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接非全資附屬公司

### [ 編 纂 ]

「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司或任何一間附屬公司，或倘文義另有所指，就本公司成為其現有附屬公司的控股公司之前期間，則指於有關期間為本公司附屬公司的該等附屬公司
------------	---	---

### [ 編 纂 ]

## 釋 義

### [編纂]

「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」或「香港特區」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「香港股份過戶登記分處」	指	[編纂]
「香港政府」	指	香港政府
「凱鋒」	指	凱鋒投資有限公司，於二零零七年十一月一日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及關連人士的第三方
「聯席保薦人」	指	創僑國際及金利豐財務顧問，即[編纂]的聯席保薦人
「嘉穎」	指	嘉穎投資有限公司，於二零零四年三月二十五日根據香港法律註冊成立的有限公司。嘉穎曾為More Action的間接全資附屬公司，而目前為母公司之附屬公司
「金利豐財務顧問」	指	金利豐財務顧問有限公司，證券及期貨條例項下獲准根據證券及期貨條例進行第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團，為聯席保薦人之一

## 釋 義

### [編纂]

「最後實際可行日期」 指 二零一六年三月二十一日，即本[編纂]付印前為確定當中所載若干資料的最後實際可行日期

### [編纂]

「Level Success」 指 LEVEL SUCCESS LIMITED，於二零零九年五月十五日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦曾為本公司的間接全資附屬公司，已出售予獨立第三方(詳情請參閱本[編纂]「歷史、發展及重組」一節)

### [編纂]

「上市委員會」 指 聯交所屬下的上市小組委員會

### [編纂]

「上市規則」 指 聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「朗寶」 指 朗寶有限公司，於二零零四年九月八日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

「澳門」 指 中國澳門特別行政區

「主板」 指 由聯交所運作的股票市場(不包括聯交所創業板及期權市場)

「大綱」或「組織章程大綱」 指 本公司的組織章程大綱，經不時修訂

「萬臨」 指 萬臨投資有限公司，於二零一三年十一月二十二日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「Miracle Cheer」	指	MIRACLE CHEER LIMITED，於二零一五年十一月十八日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，亦為本公司的直接全資附屬公司
「More Action」	指	MORE ACTION INVESTMENTS LIMITED，於二零零八年五月二十二日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「鄧清河先生」	指	鄧清河先生，太平紳士，本集團創辦人，為執行董事鄧灝康先生之父親，兼母公司執行主席
「港鐵」	指	香港鐵路
「利樂」	指	利樂投資有限公司，於二零一一年一月十一日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「新嘉」	指	新嘉投資有限公司，於二零零七年五月十四日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「新公眾股東」	指	[編纂]及[編纂]完成後的新公眾股東
「龍勝」	指	龍勝投資有限公司，於二零零七年十一月一日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接非全資附屬公司
「不合資格母公司股東」	指	於記錄日期下午四時三十分名列母公司股東名冊及其在股東名冊上所示地址位於任何指定地區的母公司股東

[編纂]



## 釋 義

「東華」 指 東華投資有限公司，於二零零九年一月十六日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

### [ 編 纂 ]

「母公司」或「宏安」 指 WANG ON GROUP LIMITED (宏安集團有限公司)\*，於一九九三年十一月二十五日根據百慕達法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於主板上市(股份代號：1222)，為控股股東之一

「母公司集團」或「宏安集團」 指 分拆前的母公司及其附屬公司，包括本集團

「母公司股東」 指 母公司股份持有人

「母公司股份」 指 母公司股本中每股面值0.01港元的普通股

### [ 編 纂 ]

## 釋 義

### [編纂]

「中國」	指	中華人民共和國，僅就本[編纂]而言，不包括香港、澳門及台灣
「中國政府」	指	中國中央政府，包括政府轄下省級、市級及其他地區或當地政府機構等所有部門及相關機構，倘文義另有規定，指其中任何機構

### [編纂]

「物業估值師」	指	中誠達資產評值顧問有限公司，為獨立物業估值師
---------	---	------------------------

### [編纂]

## 釋 義

### [編纂]

「合資格母公司股東」	指	於記錄日期下午四時三十分名列母公司股東名冊的母公司股東，惟不包括不合資格母公司股東
「記錄日期」	指	二零一六年三月二十二日或宏安公佈的其他日子，即確定[編纂]的配額的記錄日期
「S規例」	指	《美國證券法》項下的S規例
「餘下母公司集團」	指	分拆後母公司及其附屬公司，不包括本集團在內
「重組」	指	本集團為籌備[編纂]而進行的公司重組，詳情載於本[編纂]「歷史、發展及重組—重組」一節
「購回授權」	指	我們的股東授予董事有關購回股份的一般無條件授權，進一步詳情載於本[編纂]附錄五「法定及一般資料—A.有關本公司及本集團的進一步資料—7.本公司購回其自身的證券」一段

### [編纂]

「悅勝」	指	悅勝投資有限公司，於二零一零年七月六日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「金峰」	指	金峰有限公司，於二零零三年十月三十一日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」或「我們的股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

### [編纂]

「股東」或「我們的股東」	指	股份的持有人
「光暉」	指	光暉投資有限公司，於二零零五年一月二十六日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「Source Millennium」	指	SOURCE MILLENNIUM LIMITED，於二零零一年七月二十六日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司
「Sparkle Hope」	指	SPARKLE HOPE LIMITED，於二零一五年十一月十八日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「指定地區」	指	就[編纂]而言，董事及本公司認為基於相關司法權區法律的法律限制或該司法權區的相關監管機構或證券交易所的規定，有必要或適宜在進行[編纂]時排除在外的該等地區
「分拆」	指	股份在主板獨立[編纂]，預期將以[編纂](包括[編纂])的方式進行

### [編纂]

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

## 釋 義

「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「森寶」	指	森寶投資有限公司，於二零零七年十月四日根據香港法律註冊成立的有限公司。森寶為East Run的前全資附屬公司，在其於二零一五年十二月二十三日落實出售予Guidepost Investments Limited前從事物業投資業務。Guidepost Investments Limited為主板上市公司位元堂藥業控股有限公司(股份代號：897)的間接全資附屬公司，於最後實際可行日期，母公司集團持有位元堂藥業控股有限公司約22.08%
「協佳」	指	協佳有限公司，於二零一三年十一月十八日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「收購守則」	指	證監會頒佈的《公司收購及合併守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「世強」	指	世強投資有限公司，於二零一零年七月二十八日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「往績記錄期」	指	包括截至二零一五年三月三十一日止三個財政年度及截至二零一五年九月三十日止六個月在內的期間

## [ 編 纂 ]

「美國」	指	美利堅合眾國，其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「《美國證券法》」	指	一九三三年美國證券法(經修訂)
「天佳」	指	天佳投資有限公司，於二零零四年七月九日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司
「永宜投資」	指	永宜投資有限公司，於二零零一年十月十九日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「宏安資產管理」	指	宏安資產管理有限公司，於二零一四年七月四日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「宏安企業」	指	宏安地產集團有限公司，於二零一五年十月二十九日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「宏安秘書」	指	宏安地產秘書服務有限公司，於二零一五年十一月二日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「宏安服務」	指	宏安服務有限公司，於二零一五年十月二十七日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「Wang To」	指	WANG TO INVESTMENTS LIMITED (前稱「宏安電機工程有限公司」及「宏圖電機工程有限公司」)，於一九九四年五月二十六日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司
「WEH」	指	WEH INVESTMENTS LIMITED (前稱「美苑實業有限公司」及「宏安工程控股有限公司」)，於一九九一年二月二十六日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的間接全資附屬公司
「威富利」	指	威富利有限公司，於二零零九年三月三十日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦為本公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「WOE」	指	WANG ON ENTERPRISES (BVI) LIMITED，於一九九三年八月二十三日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，亦為母公司的直接全資附屬公司及控股股東之一
「華域」	指	華域投資有限公司，於二零零九年三月二十五日根據香港法律註冊成立的有限公司，亦曾為本公司透過Level Success間接全資擁有之附屬公司，而Level Success已於二零一六年二月十五日出售予一名獨立第三方
「美元」	指	美元，美國法定貨幣

### [編纂]

「%」 指 百分比

除文義明確註明或另有所指，本[編纂]內所有數據截至最後實際可行日期。

除另有說明外，本[編纂]內所有本公司股權的指述乃假設[編纂]一概未獲行使。

除另有說明外，就本[編纂]而言，若干以美元列值的金額已按1.00美元=7.80港元的匯率換算為港元，僅供說明。概不表示任何美元金額已經或應已按照上述匯率或任何其他匯率轉換為港元，甚至能否轉換為港元。

本[編纂]內的若干金額及百分比數據已作四捨五入處理。因此，若干表格的總計數據不一定為其上數據的算術之和。

註有[\*]的公司名稱乃中文譯名，僅供識別。